



**Karesi Belediye Meclisinin 01 Aralık 2020 Tarihli  
Toplantısında Almış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

<b>KARAR NO:</b>	<b>KARARLAR</b>
<b>79</b>	İlçemiz sınırları içinde kurulacak olan Tatlıpınar Rüzgar Enerjisi Santrali Üretim Tesisi yapımı için Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne, 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesi gereğince yapılacak kamulaştırma işlemi kapsamında, mülkiyeti Belediyemize ait olan Kırmızılar Mahallesi, 118 ada, 19 sayılı parsel (483,03- TL), Tatlıpınar Mahallesi, 215 ada, 34 (209,34- TL) ve 35 (361,32- TL) sayılı parseller Yenice İskender Mahallesi, 127 ada, 17 sayılı parselin (1.490,20- TL) 2942 Sayılı Kanununun, 30. Maddesi kapsamında teklif edilen bedeller üzerinden devrine muvafakat verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
<b>80</b>	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda İlçemiz, Kırmızılar Mahallesi, 122 ada, 212 sayılı parselde bulunan 14.200,00 m <sup>2</sup> tarla vasıflı taşınmazda mülkiyeti Belediyemize ait 2.840,00 m <sup>2</sup> lik 1/5 hissemizin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına dayanılarak satışına mevcudun oybirliği ile karar verildi.
<b>81</b>	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Plan İşlem Numarası (PIN) UİP 10231560 olan İlçemiz, Toygar Mahallesi 10336 ada 1 parsel, 10301 ada 1 parsel, 10286 ada 1 parsel ve 10346 ada ile 10637 ada arasında kalan tescilsiz alanda, Park Alanı, Ticaret Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin, Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
<b>82</b>	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Plan İşlem Numarası (PIN) 38177 olan İlçemiz, Üçpınar Tümülüsü III. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin, Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.
<b>83</b>	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. Maddesi doğrultusunda hazırlanan Belediyemiz 2021 Mali Yılı Ücret Tarifesine ek olarak komisyon raporunda belirtilen tarife ücretlerinin Tarife Komisyonundan geldiği şekli ile aynen kabulüne 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. (f) Maddesine dayanılarak mevcudun oybirliği ile karar verildi.
<b>84</b>	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nun 97. Maddesi doğrultusunda hazırlanan Belediyemiz 2021 Mali Yılı Ücret Tarifelerinin komisyon raporunda belirtildiği şekilde değiştirilerek Tarife Komisyonundan geldiği şekli ile aynen kabulüne 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. (f) Maddesine dayanılarak mevcudun oybirliği ile karar verildi.
<b>85</b>	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda "Kısmi Yapı Ruhsatı" konulu teklifin, komisyonun uygun görüşü doğrultusunda aynen kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verildi.